



**MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE  
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**

č. SU 0983/2011/4571/Pa

Bratislava 15. 07. 2011

Toto rozhodnutie je právoplatné a vykonateľné  
dňa: 19. 7. 2011  
V Bratislave dňa: 19. 7. 2011  
pracovník



**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Mestská časť Bratislava- Podunajské Biskupice, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa § 117 stavebného zákona a v súlade so štatútom hlavného mesta SR Bratislavy, rozhodujúc podľa § 82 ods. 1 a 3 s použitím § 81, ods. 4 stavebného zákona, v spojení s § 20 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**povoľuje užívanie**

*stavby:* **Bytový dom** a prislúchajúca technická vybavenosť;  
*v rozsahu:* **1. podzemné podlažie** (13 parkovacích miest); **4 nadzemné podlažia** (16 bytových jednotiek) a ustúpené **5. nadzemné podlažie** (1 bytová jednotka), zastavaná plocha 431,00 m<sup>2</sup>;  
*stavebníkovi:* **BTK invest, spol. s r. o.**, IČO: 43 856 543, Hradská ul. č. 1/A, 821 07 Bratislava;  
*miesto stavby:* **Podunajská ulica**, nehnuteľnosť parcelné číslo **5168/6**, katastrálne územie **Podunajské Biskupice**; podľa geometrického plánu č. 11062011 zo dňa 11. 07. 2011, úradne overeného Správou katastra pre hl. m. SR Bratislavu dňa 14. 07. 2011 pod č. 1420/2011;  
*druh stavby:* novostavba – pozemná stavba;  
*účel stavby:* bývanie a garážovanie osobných motorových vozidiel;

**Pre užívanie stavby sa podľa § 82, ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

1. Stavbu je možné používať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu;
4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;

## Odôvodnenie

Na Miestny úrad Bratislava - Podunajské Biskupice, oddelenie územného plánu, stavebného poriadku a výstavby bol doručený dňa 17. 05. 2011 návrh stavebníka: BTK invest, s.r.o., Hradská č. 1/A, Bratislava, IČO: 43 856 543, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: Bytový dom a prislúchajúca technická vybavenosť, Podunajská ulica, nehnuteľnosť parcelné číslo 5167/4, 5168/6 a 5175/7, katastrálne územie Podunajské Biskupice. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. SÚ 3083/07/Pa zo dňa 12. 09. 2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. 10. 2007 a povolenie o dodatočnej zmene stavby pred dokončením č. SU 2573/2009/9977/1/Pa zo dňa 22. 12. 2010, ktoré bolo zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu č. A-2011/1432-DLD zo dňa 07. 04. 2011 a ktoré potvrdilo právoplatnosť rozhodnutia č. SU 2573/2009/9977/Pa zo dňa 03. 03. 2010.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 23. 05. 2011. Týmto listom bol zároveň určený termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 10. 06. 2011, kde bolo konštatované, že horeuvedená stavba je zrealizovaná podľa podmienok stavebného povolenia a podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené: geometrický plán, doklad o odovzdaní správcovi digitálnej mapy, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov; právoplatné stavebné povolenie; projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby; potvrdenie o odovzdaní odpadu, revízná správa o odbornej prehliadke inštalácie prípojky; certifikáty použitých materiálov a iné.

Súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia vyslovili aj dotknuté orgány:

- Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom č. IBA-39-61-2.2/ZS-C22-11 zo dňa 28. 06. 2011;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanoviskom č. ORHZ-BA2-1890/2011 zo dňa 28. 06. 2011;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva záväzným stanoviskom HŽP/10681/2011 zo dňa 20. 06. 2011.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním skonštatoval, že stavebníci splnili všetky podmienky pre vydanie tohto rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Krajský stavebný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



*PhDr. Alžbeta Ožvaldová*

starostka

Správny poplatok: podľa položky č. 62a písm. a sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 66 € (slovom: šesťdesiatšesť EUR) uhradený.

### Rozhodnutie obdrží:

1. BTK invest, s.r.o., Hradská 1/A, 821 07 Bratislava 214

Co: spis 2 ×